

## 上毛町空き家・空き地バンク制度

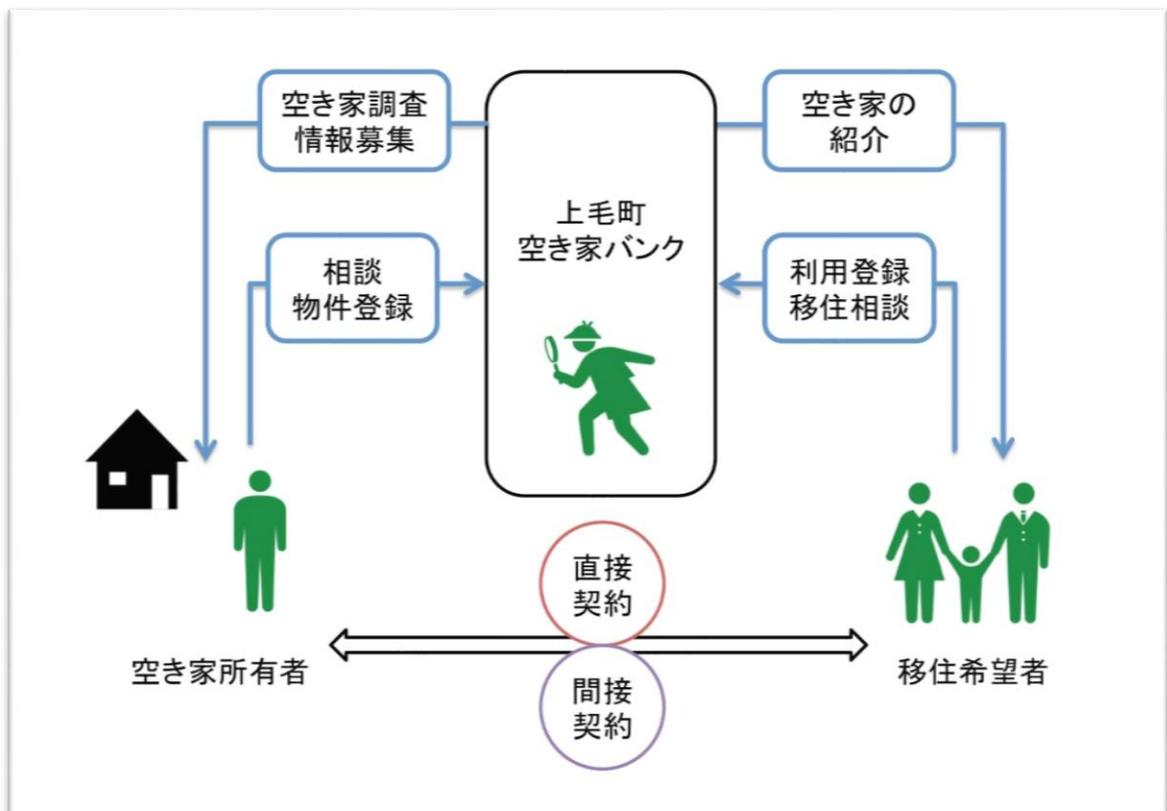
### 利用の流れ（物件を登録される方）

#### ■空き家・空き地バンク制度とは

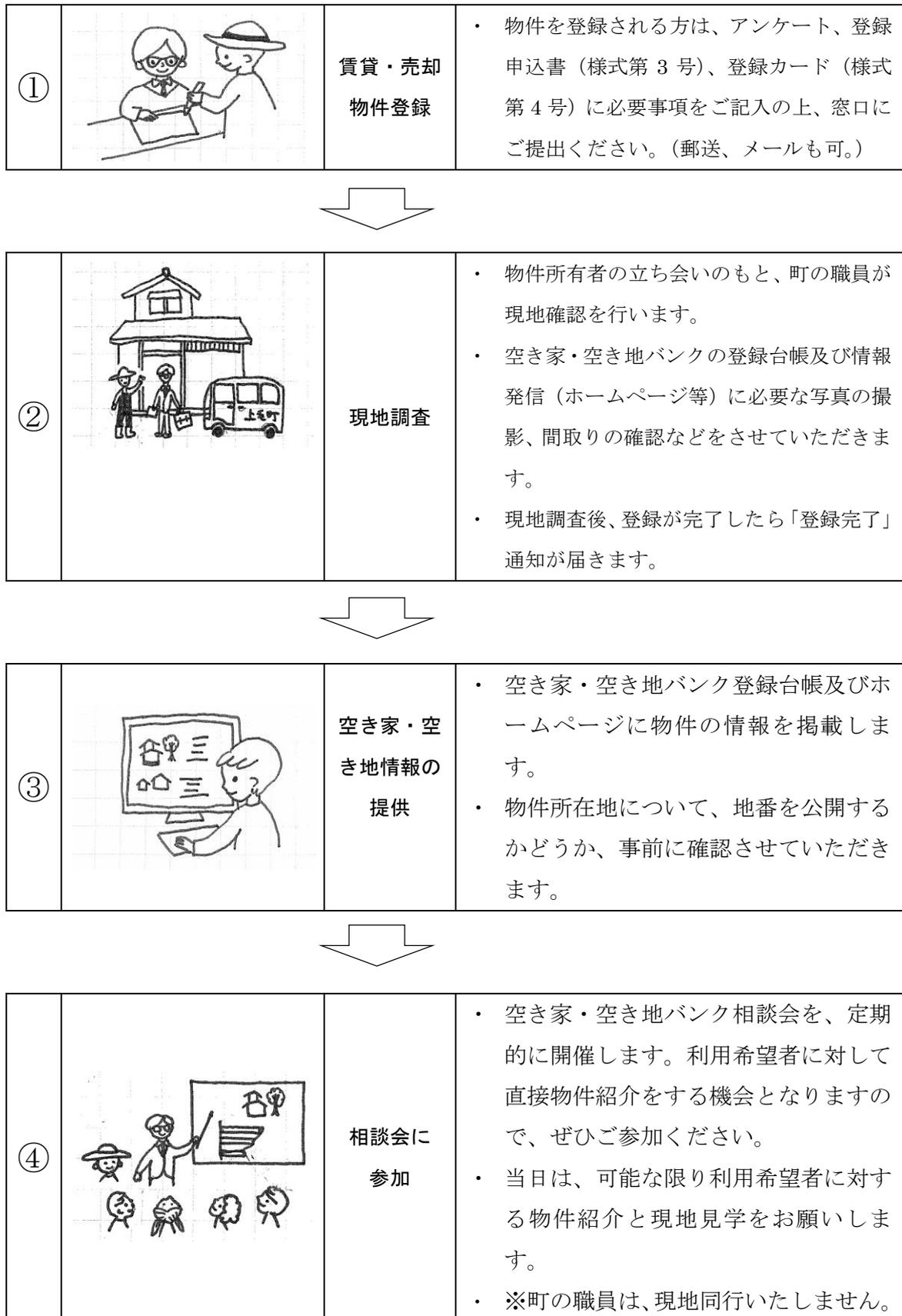
「空き家・空き地バンク」は、空き家の賃貸・売却を希望する人からの情報を、空き家の利用を希望する人に紹介する制度です。

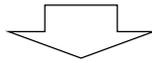
上毛町には、現在 200 軒以上の空き家があるとされています。このような空き家の有効活用を通して、地域住民の交流拡大と、Iターン・Uターンによる移住・定住を促進し、地域の活性化を図ることを目的としています。

【空き家・空き地バンク制度仕組み図】



■空き家・空き地バンク利用の流れ（物件を登録される方）





⑤		物件交渉	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 利用希望者と直接交渉を行っていただきます。</li><li>・ トラブル防止のため、不動産業者や宅建業者など専門家による仲介をお勧めします。</li></ul>
---	---	------	--



⑥		契約成立	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 契約成立した場合は、役場までご連絡ください。</li></ul>
---	---	------	--

## ■利用上の注意事項

- ① 町は「空き家・空き地の情報」を提供しますが、物件の売買や賃貸借契約の交渉・契約等に関する仲介行為等はいたしませんので、予めご了承ください。
- ② 当事者間で話し合っの契約には時間や手間がかかることもあります。可能な限り、宅建業者等の専門家に相談されることをお勧めします。
- ③ 契約後、入居後のトラブルについても、責任を持って、当事者間での解決をお願いします。

### ■問い合わせ窓口■

福岡県築上郡上毛町垂水 1321 番地 1  
上毛町（こうげまち）企画情報課  
TEL 0979-72-3112