

○上毛町空き家改修事業補助金交付要綱

平成25年9月26日

告示第53号

(趣旨)

第1条 この告示は、上毛町空き家バンク制度実施要綱（平成25年上毛町告示第52号。以下「要綱」という。）に定める空き家を活用しようとする者に対して、上毛町空き家改修事業補助金（以下「補助金」という。）を交付することにより、空き家の有効活用を図り、もって定住を促進することを目的とする。

(定義)

第2条 この告示において次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 要綱第2条に定める上毛町空き家バンク登録台帳（以下「登録台帳」という。）に登録された物件をいう。
- (2) 補助対象者 要綱第2条に定める空き家登録者又は利用登録者をいう。
- (3) 住宅 居住の用に供する家屋の部分をいう。

(補助対象経費及び補助金額)

第3条 補助対象経費及び補助金額は別表のとおりとし、予算の範囲内において交付する。ただし、補助金額に千円未満の端数が生じた場合は、これを切り捨てるものとする。

(補助金交付要件)

第4条 補助金の交付の対象となるには、次に掲げる要件をすべて満たしていなければならない。

- (1) 前条の改修等に関して国、県又は町の制度による他の補助、補償等を受けていないこと。
- (2) 過去にこの告示による補助金の交付を受けた空き家でないこと。
- (3) 補助金の交付を申請しようとする者に町税等の未納がないこと。

(4) 当該年度内に改修等を完了することが確実に見込めること。

(補助金の交付申請)

第5条 補助金の交付を受けようとする者（以下「申請者」という。）は、補助金交付申請書（様式第1号）に必要な書類を添付し、町長に提出しなければならない。

(補助金の交付決定)

第6条 町長は、前条の規定による申請書の提出があったときは、当該申請に係る書類の審査及び必要に応じて行う現地調査等により内容が適当であることを調査し、交付を適当と認めたときは補助金交付決定通知書（様式第2号）により、交付しないと決定した者に対しては補助金不交付通知書（様式第3号）によりそれぞれ通知するものとする。

(補助金対象事業の変更等)

第7条 前条の規定による交付決定通知を受けた申請者（以下「交付決定者」という。）は、当該申請の内容を変更、中止又は廃止しようとするときは、補助金変更・中止（廃止）申請書（様式第4号）により町長の承認を受けなければならない。

(完了報告)

第8条 交付決定者は、事業が完了したときは速やかに完了報告書（様式第5号）に必要な書類を添付し、町長に提出しなければならない。

(補助金の交付)

第9条 町長は、前条の規定による報告書の提出があったときは書類の審査及び現地調査等を行い、交付決定者に対して補助金額決定通知書（様式第6号）により通知するものとする。

2 交付決定者は、前項の規定による補助金の交付を受けようとするときは、補助金交付請求書（様式第7号）を町長に提出しなければならない。

(報告、検査及び指示)

第10条 交付決定者は、当該事業により改修を行った住宅（以下「対象住宅」

という。)の活用状況について、補助金の交付を受けた日(以下「交付日」という。)から5年間、空き家改修事業活用状況報告書(様式第8号)により毎年町長に報告しなければならない。

2 町長は、必要があると認めるときは、交付決定者に対し補助金の交付に関する事項について、報告を求め検査し又は指示することができる。

(交付決定の取消し)

第11条 町長は、交付決定者が次の各号のいずれかに該当するときは、補助金の交付決定を取り消すことができるものとする。

- (1) 対象住宅を交付日から5年未満で取り壊し、又は売却したとき。
- (2) 交付日から5年未満で利用登録者が転出又は転居したとき。ただし、引き続き登録台帳に登録する場合はこの限りではない。
- (3) 利用登録者が申請日の属する年度と同一の年度内に当該空き家に転入しないとき。
- (4) 前各号に掲げるもののほか、この告示の規定に違反したとき。

(補助金の返還)

第12条 町長は、前条の規定により交付の決定を取り消した場合において、既に補助金を交付しているときは、期限を定めて当該補助金の全部又は一部の返還を命ずることができる。

2 町長は、前項の規定により補助金を返還させようとするときは、補助金返還通知書(様式第9号)により、交付決定者に通知するものとする。

3 前項の規定により通知を受けた者は、町長の定める期日までに補助金を返還しなければならない。

(補助金の返還免除)

第13条 町長は、前条の規定にかかわらず次の各号のいずれかに該当し、交付を受けた者等から申し出があったときは、補助金の全部又は一部の返還を免除することができる。

- (1) 災害、疾病その他自己の都合によらず、やむを得ない事由があるとき。

(2) その他町長が特に必要と認めたとき。

(委任)

第14条 この告示に定めるもののほか、必要な事項は町長が別に定める。

附 則

この告示は、公示の日から施行する。

別表（第3条関係）

	補助対象経費	補助金額
①	当該空き家における住宅の機能向上のために行う修繕や模様替え及び設備改善であり、その経費（消費税を除く。）が20万円以上であること。	補助対象経費の2分の1以内 （ただし、50万円を限度とする。）
②	当該空き家における住宅の機能向上のために行う清掃や片付け等であり、その経費（消費税を除く。）が10万円以下であること。	補助対象経費の2分の1以内 （ただし、5万円を限度とする。）

※補助金額は、①、②合計で50万円を限度とする。

様式第1号(第5条関係)

年 月 日

上毛町長 様

申請者 住所 _____
氏名 _____ 印
_____ (所有者・管理者 入居者) _____
TEL _____

補助金交付申請書

上毛町空き家改修事業補助金の交付を受けたいので、下記のとおり申請します。

登録番号	第 号		
空き家所在地	上毛町大字		
改修の内容 (具体的に)			
事業費及び補助 金申請額	総事業費	改修経費	円
		清掃等経費	円
	補助対象経費	改修経費	円
		清掃等経費	円
	補助金申請額	改修経費	円
		清掃等経費	円
	計	円	
事業実施期間	年 月 日 から 年 月 日 まで		
※添付書類		(確認欄)	
①売買又は賃貸契約書の写し		<input type="checkbox"/>	
②改修工事設計図		<input type="checkbox"/>	
③改修工事見積書		<input type="checkbox"/>	
④施行前の現場写真		<input type="checkbox"/>	
⑤清掃等経費見積書		<input type="checkbox"/>	
⑤家主の改修承諾書(賃貸家屋の場合のみ)		<input type="checkbox"/>	
⑥住民票(所有者・管理者 入居者)		<input type="checkbox"/>	
⑦町税等の滞納のない事を証明する書類		<input type="checkbox"/>	
⑧誓約書(別紙1 別紙2)		<input type="checkbox"/>	
⑨その他町長が必要と認める書類		<input type="checkbox"/>	

別紙1

誓 約 書

私は、上毛町空き家バンク実施要綱並びに上毛町空き家改修事業補助金交付要綱に規定する事項を遵守すると共に、今後も上毛町空き家バンクを活用した定住促進事業に協力することを誓約します。

年 月 日

上毛町長 様

所有者または管理者

住 所

氏 名 印

別紙2

誓 約 書

私は、上毛町空き家バンク実施要綱並びに上毛町空き家改修事業補助金交付要綱に規定する事項を遵守し、定住する意志を持って当該空き家に居住することを誓約します。

年 月 日

上毛町長 様

入居（入居予定）者

住所

氏名

印

様式第2号(第6条関係)

第 号
年 月 日

補助金交付決定通知書

様

上毛町長



年 月 日付けで申請のあった上毛町空き家改修事業補助金については、次のとおり決定したので上毛町空き家改修事業補助金交付要綱第6条の規定により通知します。

登録番号	第 号
空き家所在地	上毛町大字
補助金額 (見込額)	改修に要する経費補助金 円 清掃等に要する経費補助金 円 計 円

注 次の各号のいずれかに該当したときは、補助金の交付決定額の全部又は一部を取り消すことがあります。

- (1) 虚偽の申請その他不正の手段により交付の決定を受けていると認められるとき。
- (2) 上毛町空き家バンク実施要綱または上毛町空き家改修事業補助金交付要綱、その他関係法令に違反する行為があったとき。

様式第3号(第6条関係)

第 号
年 月 日

様

上毛町長



補助金不交付通知書

年 月 日付けで申請のあった上毛町空き家改修事業補助金については、上毛町空き家改修事業補助金交付要綱第6条の規定に基づき以下のとおり決定したので通知します。

記

1 登録番号 第 号

2 空き家の所在地 上毛町大字

3 補助金交付決定内容 不 交 付

4 不交付理由

.....
.....
.....
.....
.....

様式第4号(第7条関係)

年 月 日

上毛町長 様

申請者 住所 _____

氏名 _____ 印

(所有者・管理者 入居者) _____

連絡先(電話) _____

補助金変更・中止(廃止)申請書

年 月 日付 第 号で交付決定を受けた事業の内容に変更が生じたので、下記のとおり申請します。

登録番号	第 号			
空き家所在地	上毛町大字			
変更・中止(廃止)の内容				
変更・中止(廃止)の理由				
事業費及び補助金申請額		変更前	変更後	
	総事業費	改修経費	円	円
		清掃等経費	円	円
	補助対象経費	改修経費	円	円
		清掃等経費	円	円
	補助金申請額	改修経費	円	円
		清掃等経費	円	円
	計	円	円	
※添付書類 (確認欄)				
①改修工事設計図		<input type="checkbox"/>		
②改修工事見積書		<input type="checkbox"/>		
③清掃等経費見積書		<input type="checkbox"/>		
④その他町長が必要と認める書類		<input type="checkbox"/>		

承認の可否について
<input type="checkbox"/> 上記の変更を承認します
<input type="checkbox"/> 上記の変更を承認しません (理由)
上毛町長 印

様式第5号(第8条関係)

年 月 日

上毛町長 様

申請者 住所 _____
氏名 _____ 印
_____ (所有者・管理者 入居者) _____
TEL _____

完了報告書

年 月 日付 第 号で交付決定を受けた上毛町空き家改修事業が完了したので、下記のとおり報告します。

登録番号	第 号		
空き家所在地	上毛町大字		
事業実施状況 (改修の内容等 具体的に)			
事業費及び補助 金額	総事業費	改修経費	円
		清掃等経費	円
	補助対象経費	改修経費	円
		清掃等経費	円
	補助金額	改修経費	円
		清掃等経費	円
		計	円
事業実施期間	年 月 日 から 年 月 日 まで		
※添付書類		(確認欄)	
①改修工事に係る領収書又は請求書の写し		<input type="checkbox"/>	
②改修後の写真		<input type="checkbox"/>	
③清掃等に要した経費に係る領収書又は請求書の写し		<input type="checkbox"/>	
④その他町長が必要と認める書類		<input type="checkbox"/>	

様式第6号(第9条関係)

第 号
年 月 日

補助金額決定通知書

様

上毛町長



年 月 日付けで完了報告のあった上毛町空き家改修事業補助金については、次のとおり補助金額を決定したので上毛町空き家改修事業補助金交付要綱第9条第1項の規定により通知します。

登録番号	第 号
空き家所在地	上毛町大字
補助金額 (決定額)	改修に要する経費補助金 円 <u>清掃等に要する経費補助金</u> 円 計 円

注 次の各号のいずれかに該当したときは、補助金の交付額の全部又は一部を取り消し、返還を命ずることがあります。

- 虚偽の申請その他不正の手段により補助金の交付を受けていると認められるとき。
- 上毛町空き家バンク実施要綱または上毛町空き家改修事業補助金交付要綱、その他関係法令に違反する行為があったとき。

様式第7号(第9条関係)

年 月 日

上毛町長 様

請求者 住所 _____

氏名 _____ 印

(所有者・管理者 入居者) _____

TEL _____

補助金交付請求書

年 月 日付け 第 号により補助金額決定のあった上毛町空き家改修事業補助金について、上毛町空き家改修事業補助金交付要綱第9条第2項の規定により下記のとおり請求します。

記

登録番号	第 号						
空き家所在地	上毛町大字						
交付請求額	円						
振込先	金融機関名	銀行 農業協同組合 信用金庫 信用組合			本店 支店(所)		
	口座番号	当座 普通					
	口座名義人	フリガナ					
		氏名					
備考							

様式第8号(第10条関係)

年 月 日

上毛町長 様

報告者 住所 _____

氏名 _____ 印

(所有者・管理者 入居者) _____

連絡先(電話) _____

空き家改修事業活用状況報告書

年度上毛町空き家改修事業補助金を活用して改修した住宅について、 年度の活用状況を報告します。

登録番号	第 号
空き家所在地	上毛町大字
(フリガナ) 入居者氏名	電話番号
活用状況 ※該当項目にチェック	<input type="checkbox"/> 引き続き定住者用の住宅として活用している(入居者の変更なし)。 <input type="checkbox"/> 入居者の変更はあったが、引き続き定住者用の住宅として活用している。 <input type="checkbox"/> 現在は入居者がいないが、引き続き定住者用の住宅として、上毛町空き家バンク制度に登録している。 <input type="checkbox"/> その他 ()
※添付書類	(確認欄)
①入居者が変更した場合は入居者の住民票	<input type="checkbox"/>
②その他町長が必要と認める書類	<input type="checkbox"/>

様式第9号(第12条関係)

第 号
年 月 日

様

上毛町長

印

補助金返還通知書

年 月 日付け 第 号をもって既に交付した上毛町空き家改修事業補助金について、上毛町空き家改修事業補助金交付要綱第12条第2項の規定により、下記のとおり返還するよう通知します。

記

1. 交付決定額 円
2. 既交付額 円
3. 返還すべき金額 円
4. 返還期限 年 月 日まで
5. 返還方法
6. 返還理由
.....
.....
.....

様式第1号 (第5条関係)

様式第2号 (第6条関係)

様式第3号 (第6条関係)

様式第4号 (第7条関係)

様式第5号 (第8条関係)

様式第6号 (第9条関係)

様式第7号 (第9条関係)

様式第8号 (第10条関係)

様式第9号 (第12条関係)