

(記入例) 土地売買等届出書

令和2年9月30日

福岡県知事 殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒812-8577

福岡市博多区東公園7-7

氏名 福岡県庁株式会社

代表取締役 福岡 一郎

(担当者) 博多 二郎

電話 092-651-1111

届出日を記入
(郵送の場合は
送付日)

市町村名	所・地・貸・他	単・団
区分	年 月 日	第 号
受理番号	年 月 日	第 号
処理番号	年 月 日	第 号

記入不要

1	不動産業
2	建設業
3	金融業
4	製造業
5	商運業
6	運輸業
7	その他

該当するものを囲む

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 〒123-4567 久留米市〇〇町890-12	氏名 久留米 三郎	契約締結年月日 2 年 9 月 25 日				
土地に関する事項	番号	所在 登記簿 町又は字 地番	地目 登記簿 現況	面積 登記簿(m ²) 実測(m ²)			
	1	△△町□□ 12番34	〇〇1丁目2-3 宅地 宅地	16,000 16,000			
	2	" 56番78	" 4-5 " "	165 165			
	3			計 16,165m ² 計 16,165m ²			
事項	番号	届出に係る権利以外の権利					
	利用の現況	所有権		所有権以外の権利			
	1 工場 2 店舗併用住宅 3	所有者の住所 該当	所有者の氏名 なし	種別 賃借権	内容 期間20年 残存16年	権利者の住所 福岡市〇〇区1-2	権利者の氏名 権利 太郎
土地等に存する工作物	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利			
	1	工場	鉄筋3階 築後20年 4,300m ²	移転又は設定に係る権利 所有権	所有権以外の権利 所有権		
	2 3	該当なし		種別 内容	所有者の住所 該当	所有者の氏名 当	種別 内容 権利者の住所 権利者の氏名 なし
移転又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合		特記事項		
	1	売買	存続期間	残存期間		堅固・非堅固の別	地代(年額・円)
	2 3	"	"	当		なし	
対価の額等に関する事項	番号	地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)
	1	宅地	16000.00	60500	968,000,000	工場	860000000
	2	"	1650.00	11500	1,897,500		
	3						
実測	有	計(a)		平均((b)÷(a))	計(b)	計	
	無	16165.00	60000		969897500	860000000	
土地の事項	用途等	中高層共同住宅3棟(販売) 延床面積50,000m ² 予定戸数500戸(1戸平均100m ²) 付帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園					利用の現況の変更 ※ 現況と違う利用をする場合は有を囲む 例:工場→共同住宅
	利用目的	近隣の土地を取得する(している)場合は全体の面積を記入					
	利用目的に係る土地の所在	〇〇1丁目周辺					
	利用計画の概要	人工面率	75→90 %	計画人口	2,000 人	(4人/戸)	
その他参考となるべき事項	その他 開発許可担当部局と協議中					無	

必ず記入
できる限り具体的に

近隣の土地を取得する
(している)場合は全体の
面積を記入

利用の現況の変更
※
有