

上毛町定住ゾーン住宅整備PFI導入可能性調査業務に係る公募に係る質問・回答について

No.	質問項目	質問内容	回答
1	上毛町定住ゾーン住宅整備基本構想 6 定住ゾーン 住宅 整備 計画 (基本方針)	住宅整備エリアで①と②のエリア計画は同時進行で行うことと考えるて宜しいでしょうか。その場合、住宅整備のみかあるいは収益施設事業あるいは公有地売却も併せて民間提案とのお考えなのかお聞かせください。	①南吉富地区（役場周辺）と②西吉富地区（げんきの杜周辺/シンボルロード沿道含む）のうち、行政が整備を進める方針は、添付の図面をご覧ください。なお、①における民間による整備については、随時、民間の活力により整備が進められることを期待しています。ただし、①の一部において、本件のPFI事業とは別に、分譲地や建売等を行政主導で進めることも考えられます。 ご質問の「収益施設事業」「公有地売却」等の民間提案を否定するものではありませんので、お考えがあれば、併せてご提案をお願いします。
2	仕様書 5 委託業務の内容 (1) 事業候補地の選定 (2) 基本的条件の整理	住宅の候補地はすでに確定しているのか、複数の候補の中から適地を選定し決定をお考えでしょうか。	添付の「参考資料（PFI調査候補地）」をご参照ください。調査対象の候補地を特定しておりますので、その土地について、導入可能性調査をお願いするものです。なお、事業用地確保に係る地権者との交渉等は同時進行で進めていきます。
3	仕様書 5 委託業務の内容 (1) 事業候補地の選定 (2) 基本的条件の整理	入居対象者は高齢者から若者までを考慮した複合タイプの整備になるのか入居者層に合わせたそれぞれの特長を考慮した住宅整備となりますか。	若者（単身者から子育て世帯まで）を対象とした定住促進住宅の整備を想定しています。